

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 123

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	68969	
	Остаток средств на начало года	руб.	-63176	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	639.2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	182939	
2	Фактически оплачено	руб.	153485	
3	Задолженность	руб.	98423	
4	Процент оплаты	%	83.9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		154757	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	17921	
2	Уборка подъездов	руб.	4870	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8991	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5135	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12374	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8080	2
7	Расходы по управлению	руб.	31142	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	2275	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		

11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	44490	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	4447	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1555	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	619	
15	Рентабельность 5%	руб.	7401	
16	Уплата 6% налога	руб.	5457	
17	Остаток средств	руб.	-64448	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт канализации - 7608 руб.
2. В том числе диагностика газового хозяйства - 6500 руб.
3. В том числе оформление технической документации по дворовой территории - 2500 руб.
4. В том числе ремонт наружных оконных откосов - 28040 руб.
- 5.
- 6.
- 7.